



**COMUNE DI COMO**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

Como, data in firma digitale

Spett.le RTI  
**IMPRESA CAVALIERI  
 DI ALESSANDRO CAVALIERI  
 & C. s.a.s.** (mandatario)  
 Via Felice Cavallotti, 136  
 20900 Monza (MB)

PEC: [impresacavalieri@pec.it](mailto:impresacavalieri@pec.it)  
 PEO: [alessandro@impresacavalieri.it](mailto:alessandro@impresacavalieri.it)

e p.c. **Arch. Piera Pappalardo**  
 Funzionario tecnico EQ e RUP.

PEO: [pappalardo.piera@comune.como.it](mailto:pappalardo.piera@comune.como.it)

**Arch. Stefania Cacia**  
 CSE

PEO: [arch.stecacia@gmail.com](mailto:arch.stecacia@gmail.com)

**OGGETTO: AQ5 – CONTRATTO ATTUATIVO N.10**

**ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE IMMOBILE DEL MERCATO  
 impianto rilevazione incendi**

IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO LOTTO 5) "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" PER L'ESECUZIONE DI LAVORI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

**CUP: J17B24000010004**

**CIG derivato: XXXXXXXX**

**SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE ACCORDO QUADRO 5  
 CONTRATTO ATTUATIVO N.10**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO**

- **CIG Accordo Quadro:** 9469832096
- **CUP:** J17B24000010004
- **CIG derivato Contratto Attuativo n.10** XXXXXXXX
- **Ribasso Accordo Quadro:** 20,87100%
- **Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** R.G. n° 271 del 10/02/2023, esecutiva
- **Operatore Economico Aggiudicatario** è il RTI composto da:
  - ✓ CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), DI MONZA (MB)

- ✓ AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) DI MILANO
- ✓ STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), DI MILANO

- **Contratto Accordo Quadro:** stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3708 registrato a Como il 24/05/2023 serie IT n. 9751;
- **Determinazione dirigenziale di impegno per le prestazioni dedotte nella presente lettera commerciale:** D.D. RG n.xxxxx del xx.xx.xxxx esecutiva
- **Importo contratto attuativo n.10:** € xxxxxx iva compresa di cui: importo lavori scontato e comprensivo di oneri per la sicurezza € xxxxx di cui oneri per la sicurezza pari a € xxxxxx; aggiornamento prezzi € XXXXX da computare a consuntivo e da assoggettare a ribasso, oltre iva al 22% pari a € xxxxxx.

Nell'ambito della disciplina normativa di cui all'Accordo Quadro sopra indicato;

### SI AFFIDA

l'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale dell'Accordo Quadro, nella documentazione dell'Accordo Quadro stesso, nel progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n.xxx in data xx.xx.xxxx, già oggetto di comunicazione all'appaltatore ai sensi dell'art.21 del Capitolato Descrittivo e prestazionale dell'Accordo Quadro con peo in data xx.xx.xxxx.

L'importo netto dei lavori ammonta, in via presuntiva, a € xxxxxxxx (euro xxx/xx), comprensivo di € xxxxx (euro xxxx/xx) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e al netto del ribasso di gara e dell'aliquota I.V.A.

Tale importo è definito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria lavorazione	Importo lordo	Importo scontato	Oneri della sicurezza
<b>OG2</b>	19.247,40 €	15.170,68 €	4.077,51 €
<b>OS30</b>	144.205,00 €	114.107,97 €	

Tale importo è imputato all'intervento:

capitolo 2.14.02.02.8405 *Manutenzione straordinaria mercato coperto*

Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 63 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale sottoscritto ed accettato da codesto rispettabile Appaltatore ovvero:

- previsto secondo stati d'avanzamento per i quali l'importo minimo di pagamento è pari al €40.000,00 del contratto e l'importo a saldo non potrà essere inferiore al 10% dell'importo di contratto e comunque subordinatamente alle verifiche di legge ed alle tempistiche imposte dal rispetto dei vincoli di finanza pubblica. L'appalto è a misura.
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa.
- Responsabile Unico del Progetto: Arch. Piera Pappalardo
- Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Stefania Cacia

- I lavori avranno una durata di giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori e saranno da eseguire per fasi e aree di cantiere circoscritte
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 27, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il Direttore dei Lavori e con il RUP per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità impartite dal Direttore dei Lavori medesimo.

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla disciplina di cui all'Accordo Quadro, contratto repertorio n° 3708 del 17/05/2023 registrato a Como il 24/05/2023 al Reg. n. 9751 serie IT e ai documenti da questo richiamato.

Allegati:

- Elaborati di progetto trasmessi con peo del xx.xx.xxxx

(gli allegati possono essere esclusivamente richiamati, quindi non materialmente allegati, qualora nella fase di attivazione del Contratto Attuativo, disciplinata dall'art. 21, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, siano stati inviati all'Appaltatore con il quale è stato concluso l'Accordo Quadro e questi non abbia trasmesso eventuali osservazioni inerenti alla corretta modalità di computazione e applicazione delle condizioni normative dell'Accordo Quadro).

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Arch. Luca Nosedà

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

## **Firma lo schema di lettera commerciale**

### **Il RUP**

**Funzionario Tecnico EQ**

**Arch. Piera Pappalardo**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*